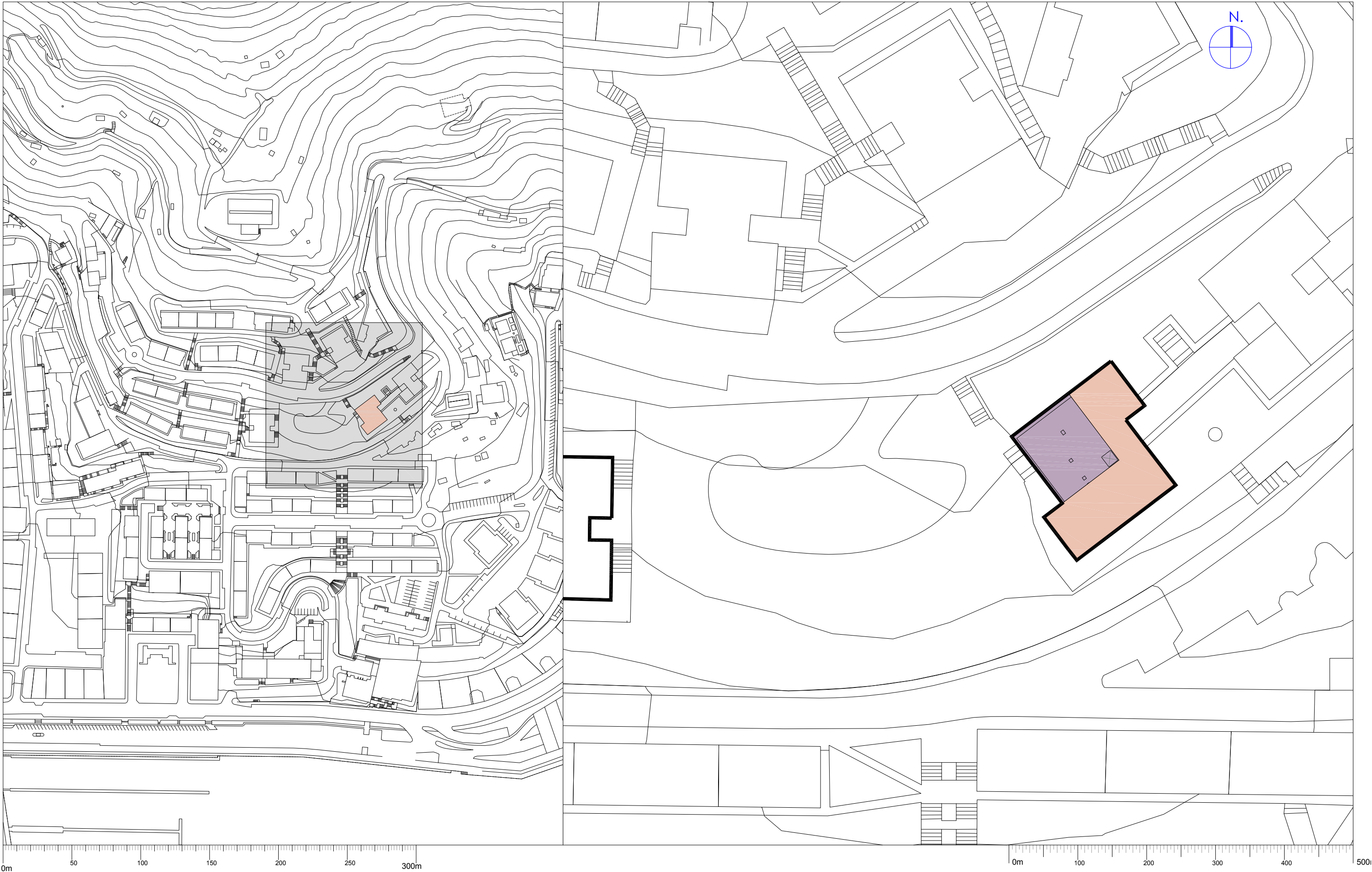




ARQUITECTO:



Eba Erkizia Brion

:ARKITEKTOA

SITUACION:

PROMOTOR:

FECHA:

PABLOENEA 1- GATZAGA, PASAIA

PASAIKO UDALA

MAIATZA 2026 MAYO

:KOKAPENA

:SUSTATZAILEA

:DATA

RENOVACIÓN DE LOCAL DE EDUCADORES DE CALLE

KALE HEZITZAILEEN LOKALAREN ERABERRITZEA

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

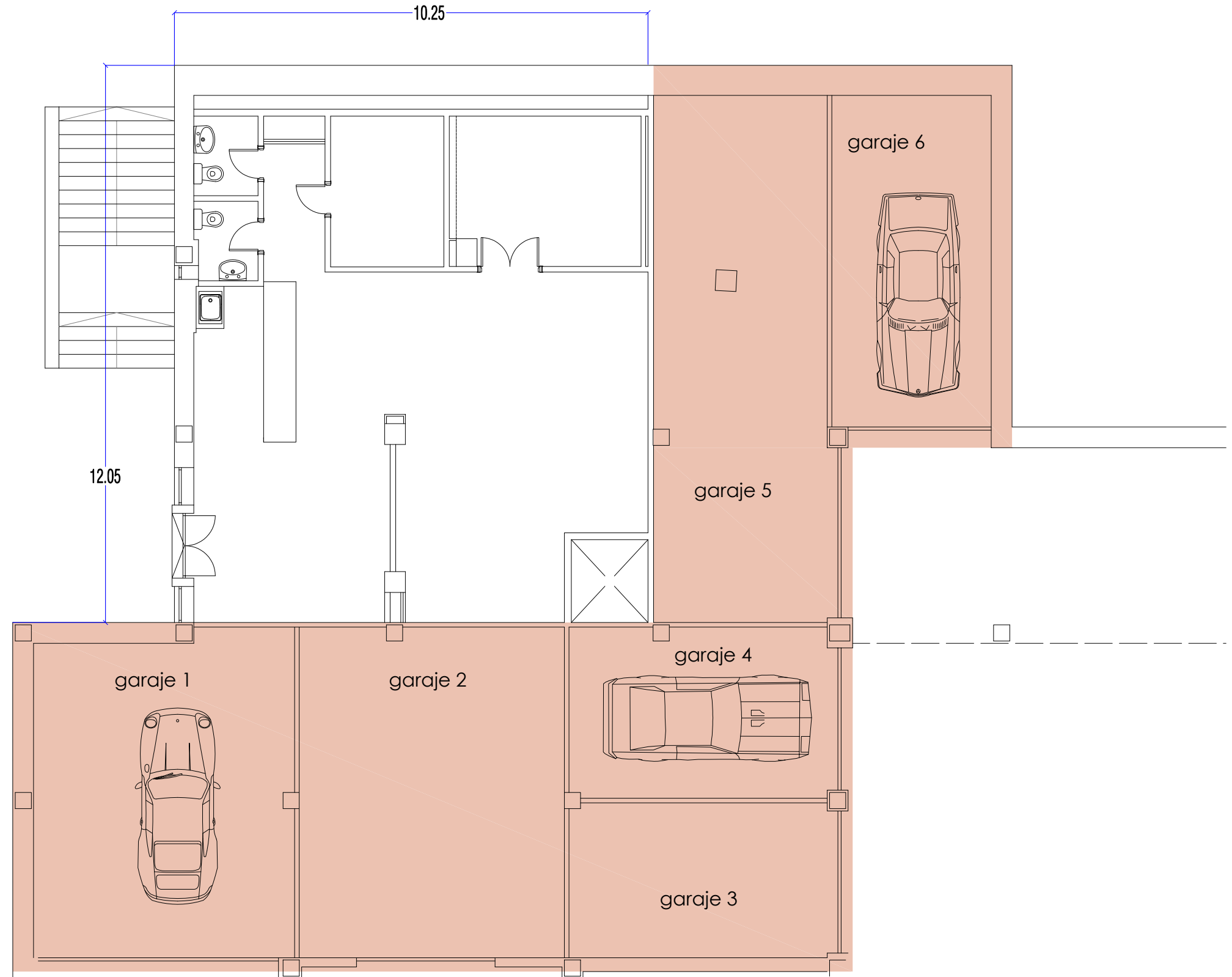
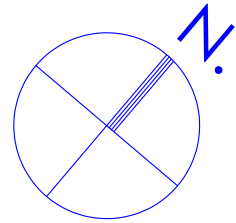
KOKAPENA ETA KOKALEKUA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

E: 1/5.000 - 300

OINARRIZKO ETA EGIKARITZE PROIEKTU

01



ARQUITECTO:



:ARKITEKTOA

SITUACION:

PABLOENEA 1- GATZAGA, PASAIA

:KOKAPENA

PROMOTOR:

PASAIKO UDALA

:SUSTATZAILEA

FECHA:

MAIATZA 2026 MAYO

:DATA

RENOVACIÓN DE LOCAL DE EDUCADORES DE CALLE

KALE HEZITZAILEEN LOKALAREN ERABERRITZEA

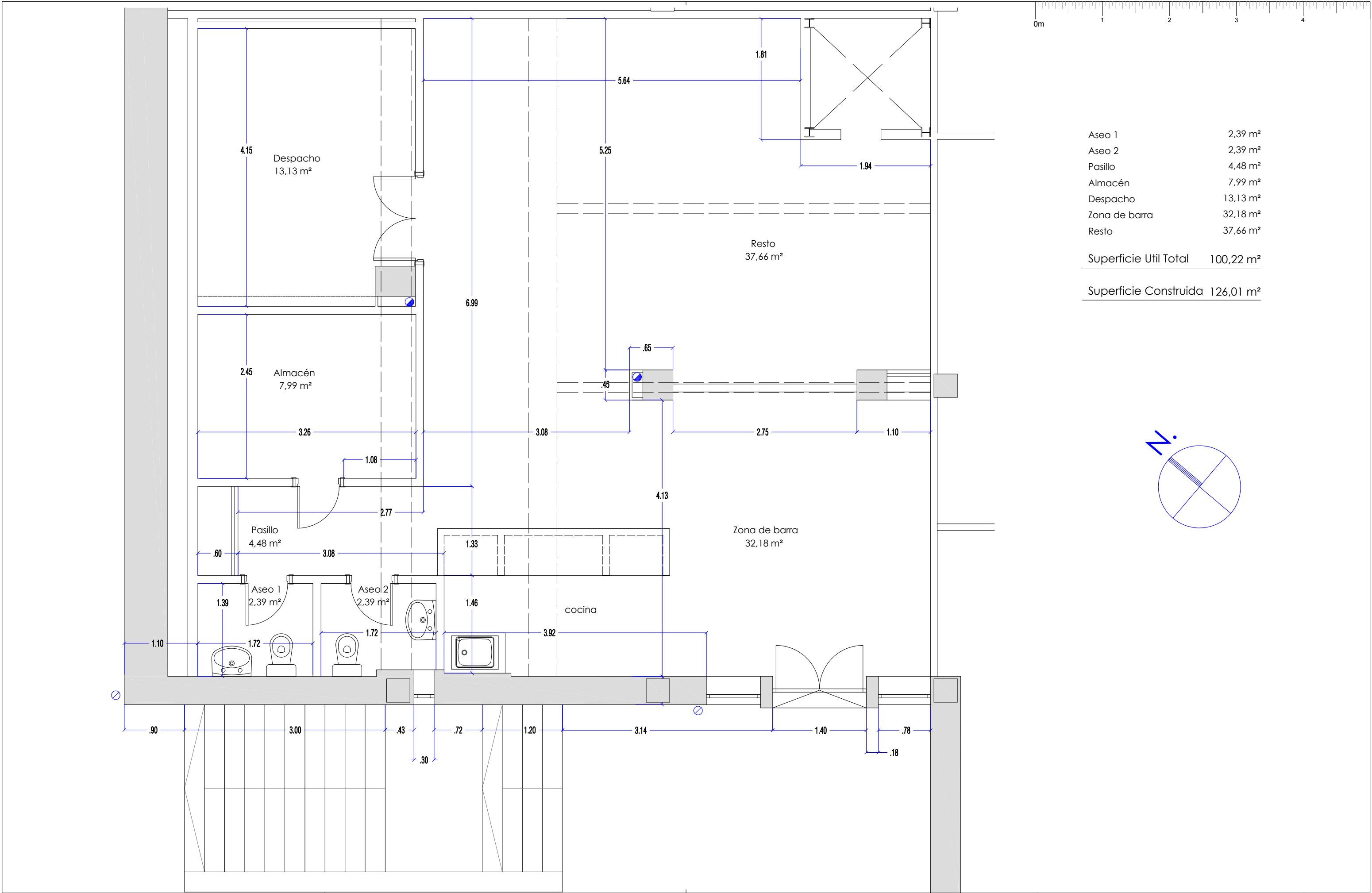
ESTADO ACTUAL - IMPLANTACION EN EL EDIFICIO
EGUNGO EGOERA - ERAIKINEAN EZARTZEA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

E: 1/100

OINARRIZKO ETA EGIKARITZE PROIEKTU

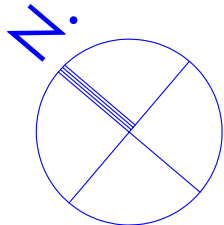
02



Aseo 1	2,39 m²
Aseo 2	2,39 m²
Pasillo	4,48 m²
Almacén	7,99 m²
Despacho	13,13 m²
Zona de barra	32,18 m²
Resto	37,66 m²

Superficie Util Total 100,22 m²

Superficie Construida 126,01 m²





ARQUITECTO:



Eba Erkizia Brion

:ARKITEKTOA

SITUACION:

PROMOTOR:

FECHA:

PABLOENEA 1- GATZAGA, PASAIA

PASAIKO UDALA

MAIATZA 2026 MAYO

:KOKAPENA

:SUSTATZAILEA

:DATA

RENOVACIÓN DE LOCAL DE EDUCADORES DE CALLE

KALE HEZITZAILEEN LOKALAREN ERABERRITZEA

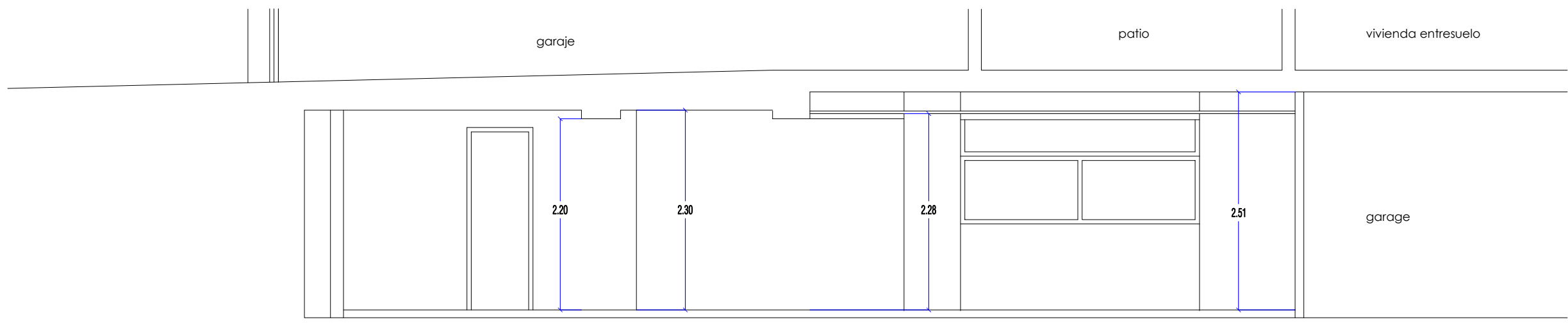
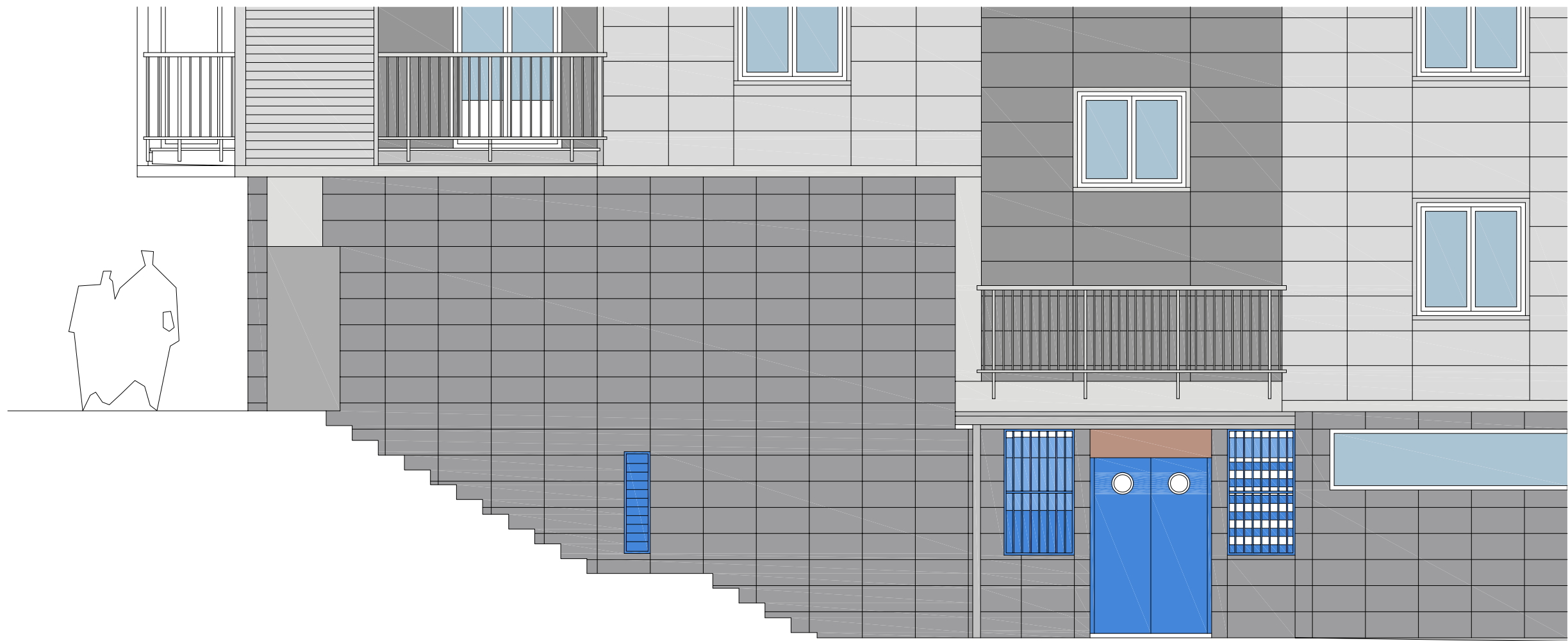
ESTADO ACTUAL - ALZADO SUROESTE
EGUNGO EGOERA - HEGO MENDEBALDEKO ALTXAERA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

E: 1/100

OINARRIZKO ETA EGIKARITZE PROIEKTU

04



ARQUITECTO:



Eba Erkizia Brion

:ARKITEKTOA

SITUACION:

PABLOENEA 1- GATZAGA, PASAIA

:KOKAPENA

PROMOTOR:

PASAIKO UDALA

:SUSTATZAILEA

FECHA:

MAIATZA 2026 MAYO

:DATA

RENOVACIÓN DE LOCAL DE EDUCADORES DE CALLE
KALE HEZITZAILEEN LOKALAREN ERABERRITZEA

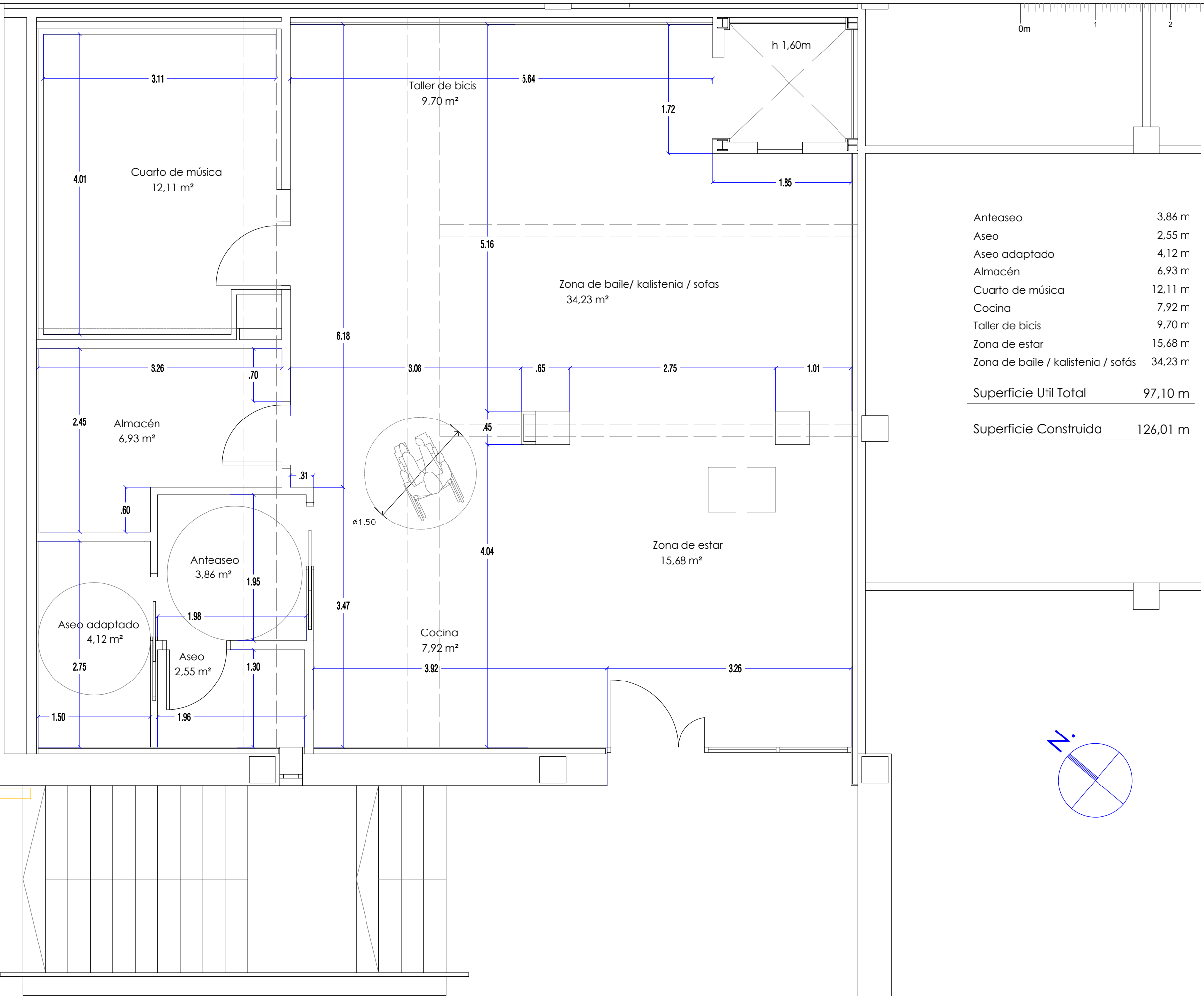
ESTADO ACTUAL - ALZADO Y SECCION
EGUNGO EGOERA - ALTXAERA ETA EBAKIDURA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

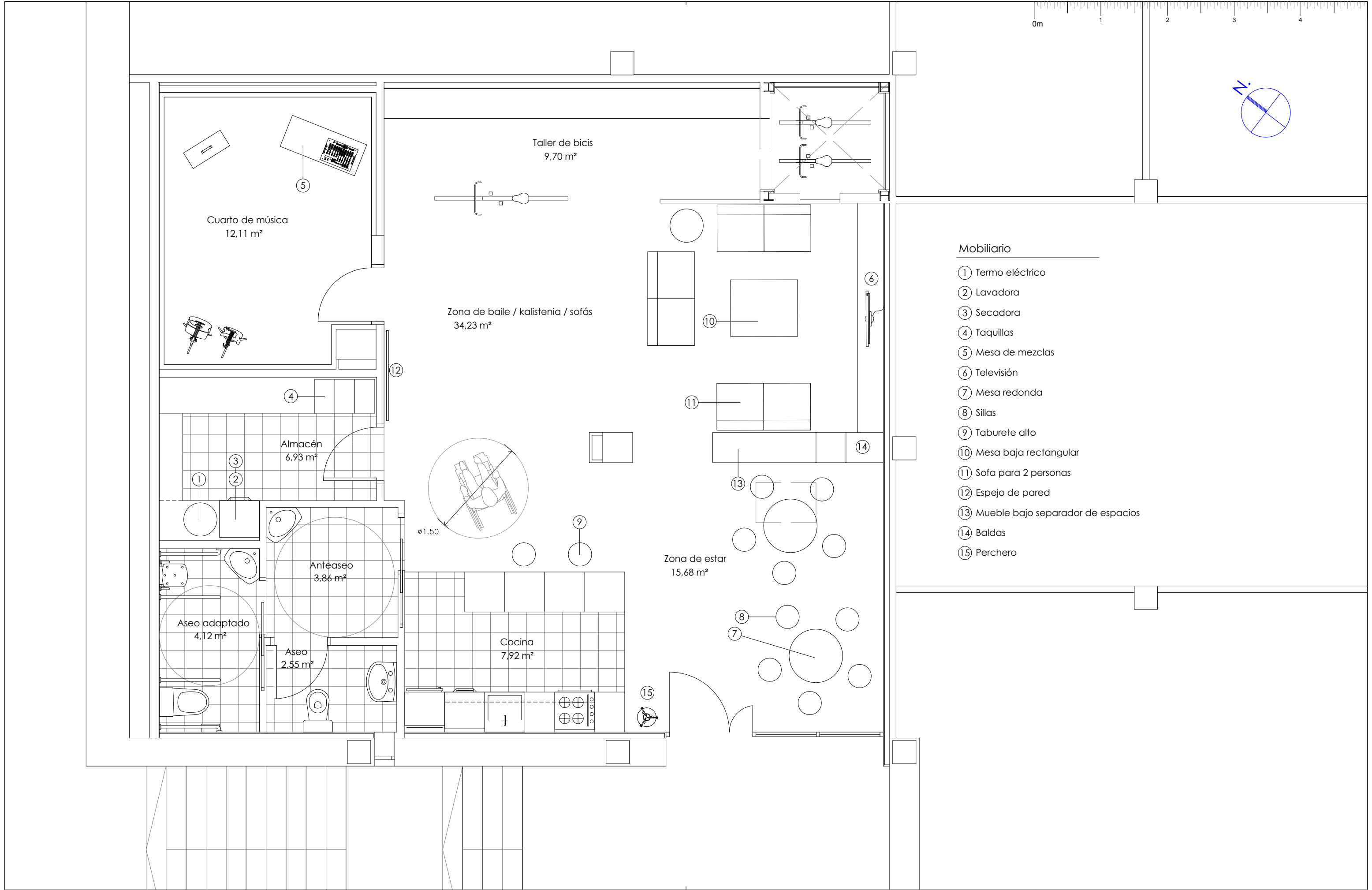
E: 1/50

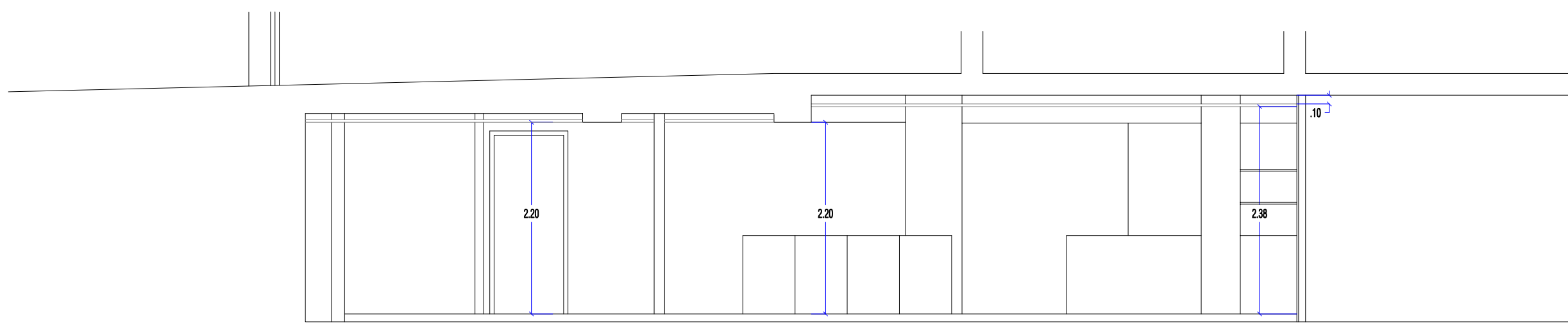
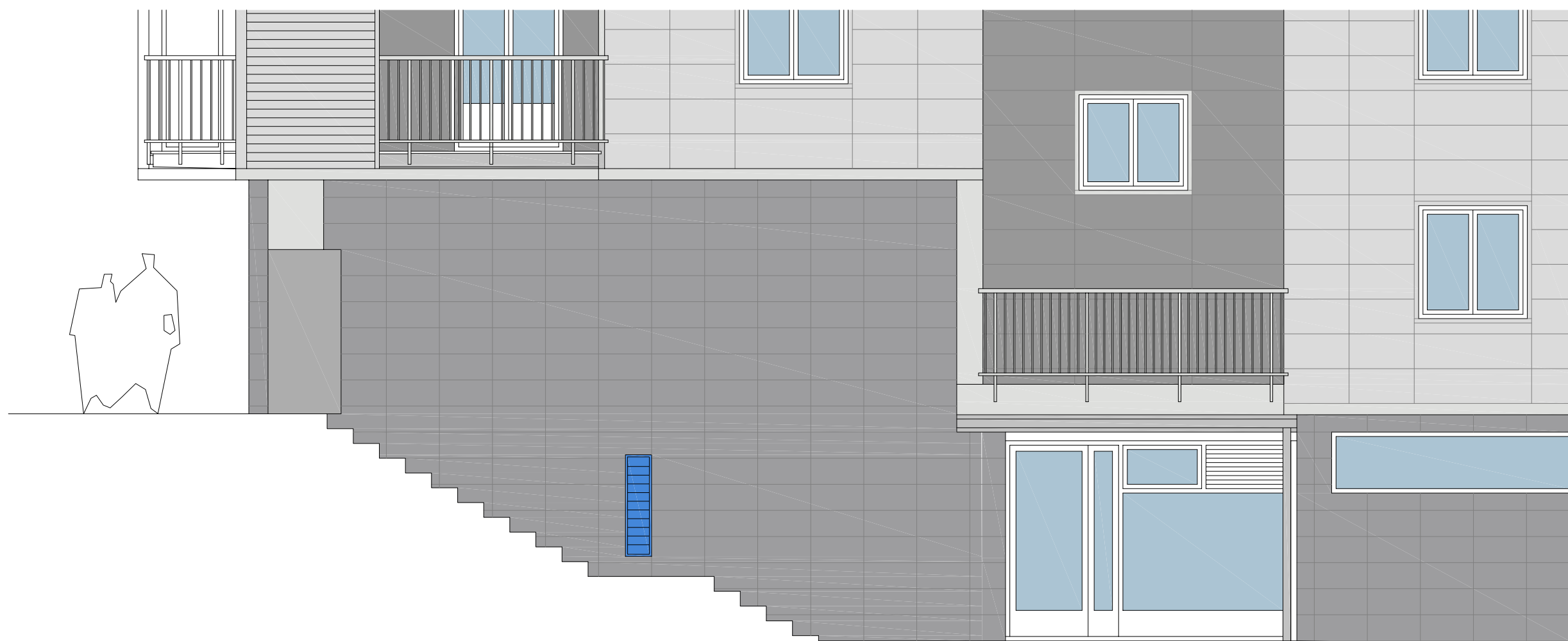
OINARRIZKO ETA EGIKARITZE PROIEKTU

05



Anteaseo	3,86 m
Aseo	2,55 m
Aseo adaptado	4,12 m
Almacén	6,93 m
Cuarto de música	12,11 m
Cocina	7,92 m
Taller de bicis	9,70 m
Zona de estar	15,68 m
Zona de baile / kalistenia / sofás	34,23 m
Superficie Util Total	97,10 m
Superficie Construida	126,01 m





ARQUITECTO:



Eba Erkizia Brion

:ARKITEKTOA

SITUACION:

PROMOTOR:

FECHA:

PABLOENEA 1- GATZAGA, PASAIA

PASAIKO UDALA

MAIATZA 2026 MAYO

:KOKAPENA

:SUSTATZAILEA

:DATA

RENOVACIÓN DE LOCAL DE EDUCADORES DE CALLE

KALE HEZITZAILEEN LOKALAREN ERABERRITZEA

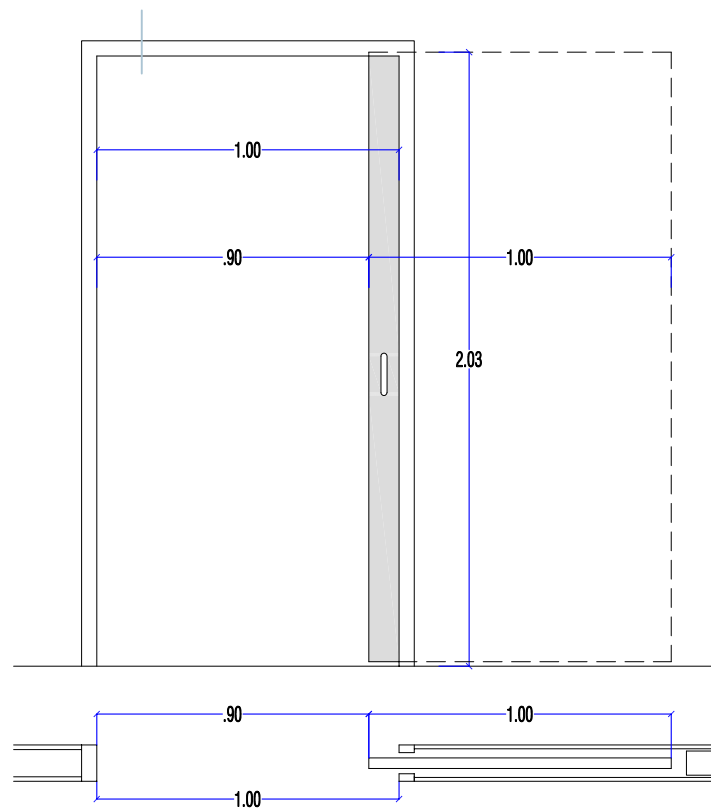
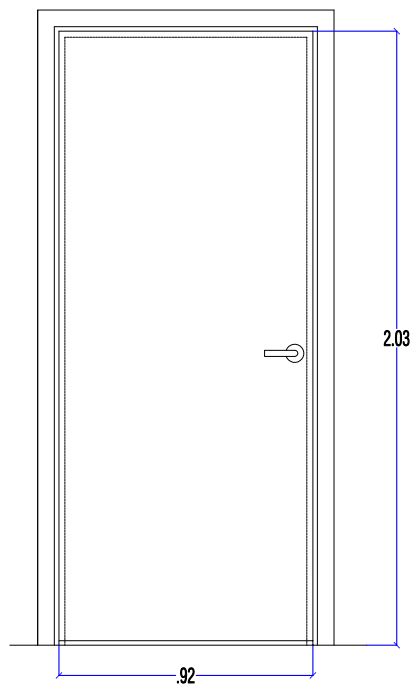
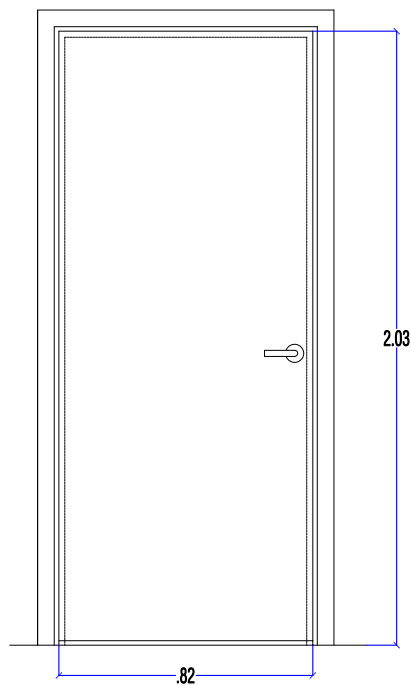
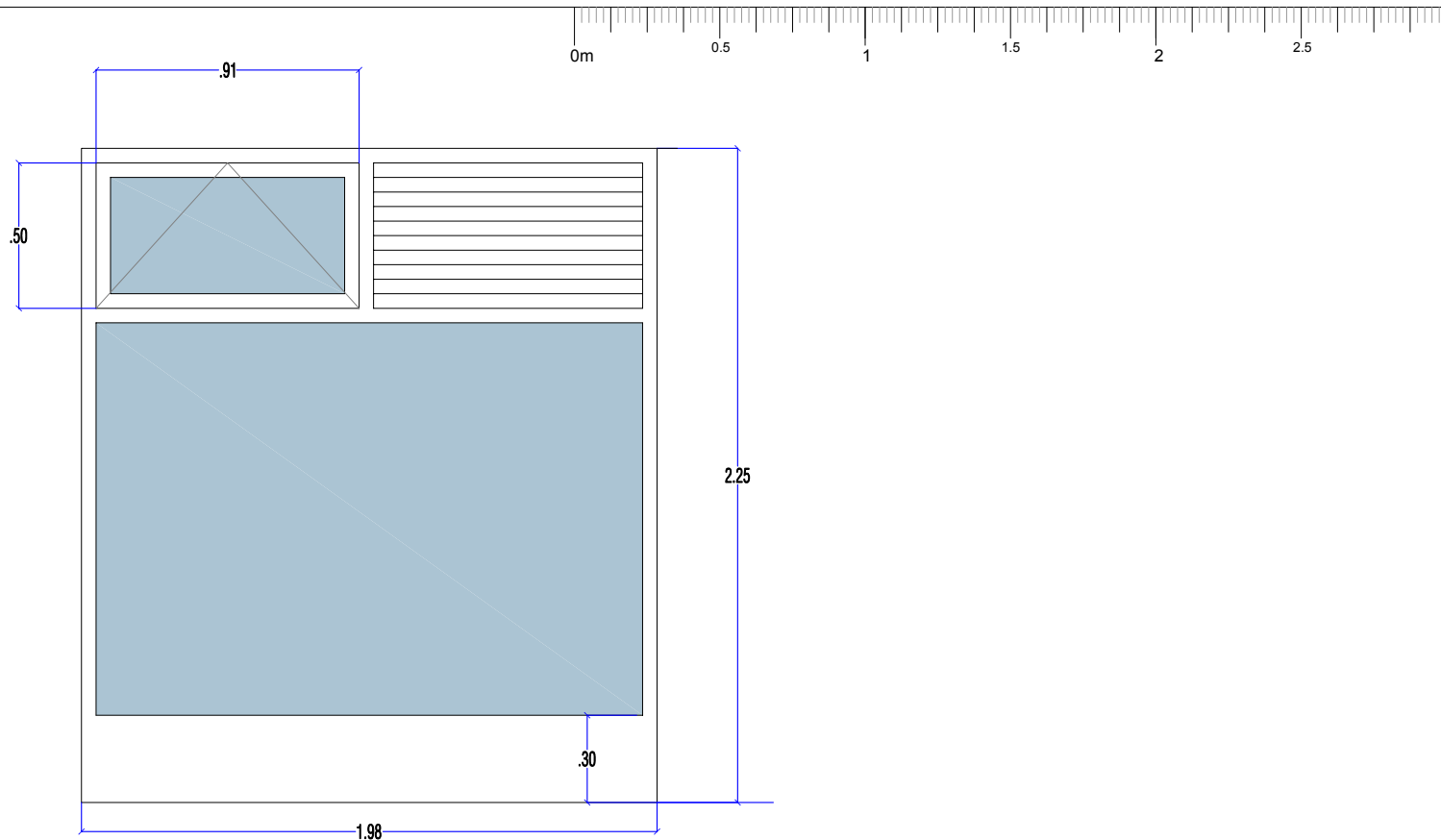
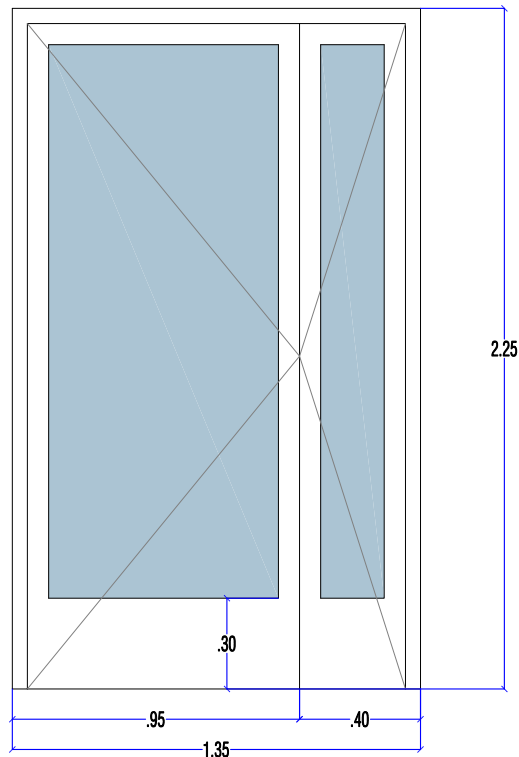
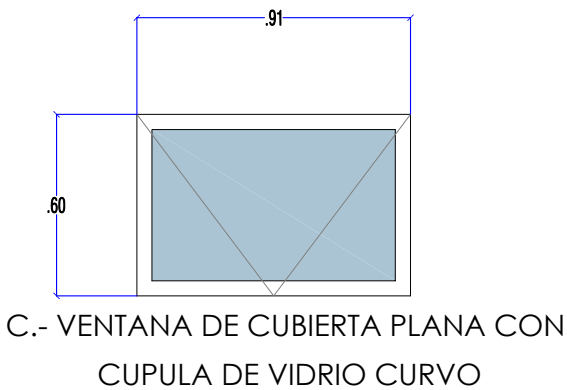
PROPUESTA - ALZADO Y SECCION
EGUNGO EGOERA - ALTXAERA ETA EBAKIDURA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

E: 1/50

OINARRIZKO ETA EGIKARITZE PROIEKTU

08





LEYENDA DE SANEAMIENTO

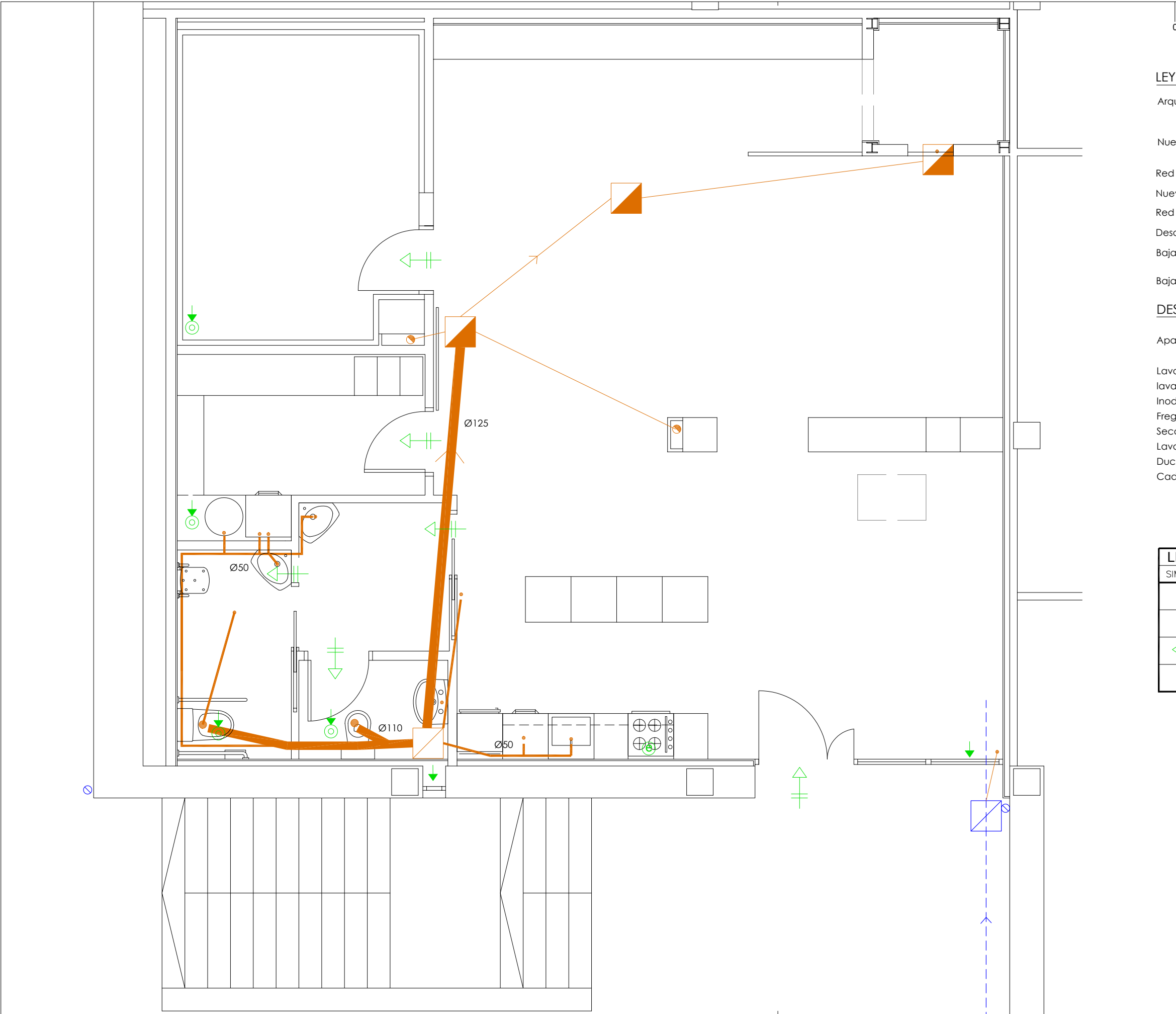
- Arqueta fecales existente
- Nueva arqueta fecales
- Red de saneamiento existente
- Nueva red de saneamiento
- Red de pluviales existente
- Desagüe
- Bajante de fecales existente
- Bajante de pluviales modificado

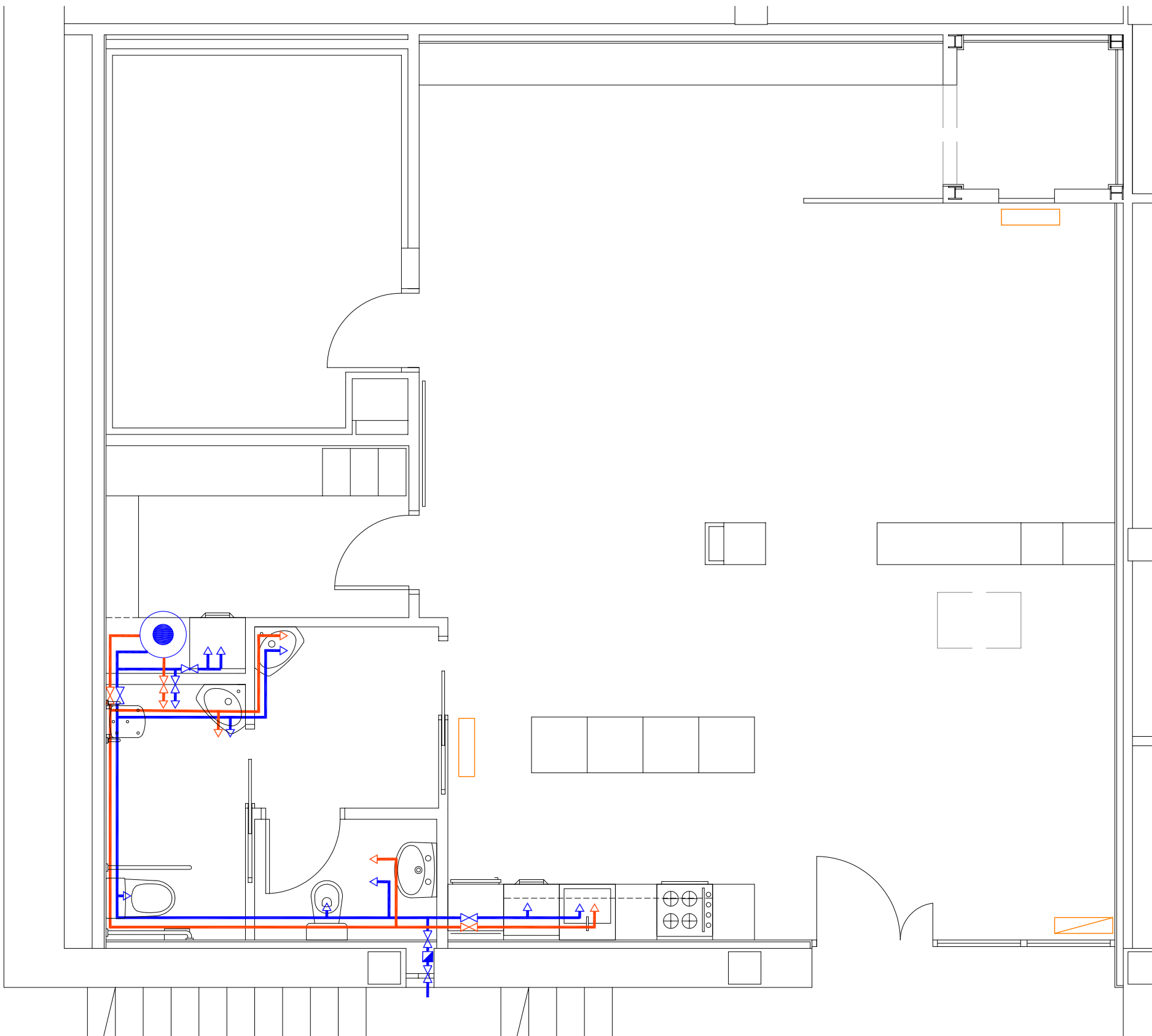
DESAGUE DE LOS APARATOS SANITARIOS

Aparato	Diámetro min. de la canalización (mm)
Lavabo	32
lavavajillas	40
Inodoro	100
Fregadero	40
Secadora	40
Lavadora	40
Ducha	40
Cada aparato sanitario dispondrá de su propio sifón	

LEYENDA DE VENTILACION

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	ABERTURA DE EXTRACCION EN PARED
	CONDUCTO DE EVACUACION EXTRACTOR COCINA
	ABERTURA DE PASO (rejillas o ranura inferior en puertas)
	ABERTURA DE EXTRACCION EN TECHO (distancia a esquina > 0,10m)





FONTERIA

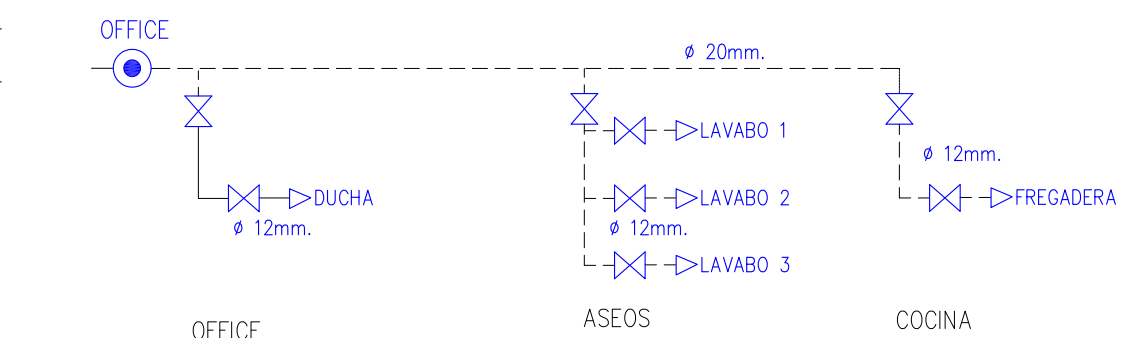
- TERMO ELECTRICO
- CONTADOR RADIOLECTURA
- Llave de paso
- Conducción de agua fría
- Conducción de agua caliente

CLIMATIZACION

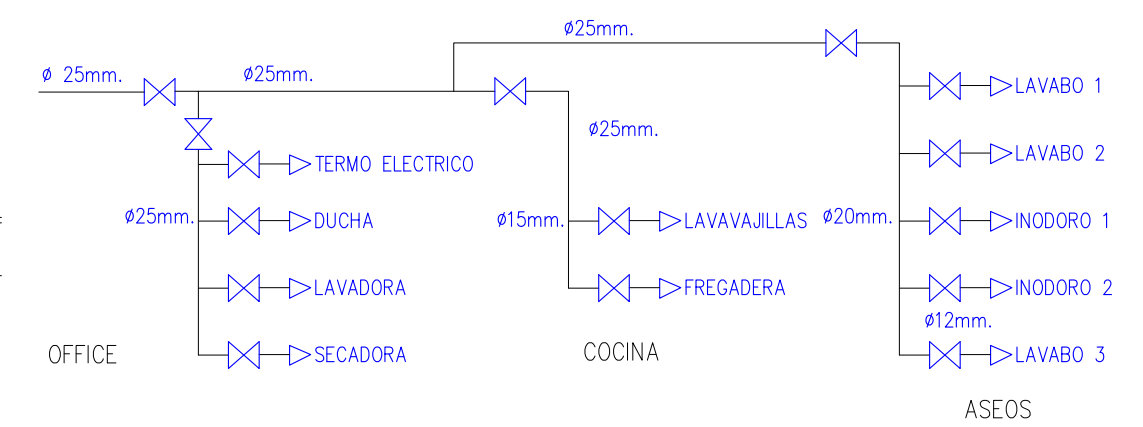
- UD INTERIOR
- UD EXTERIOR

DERIVACIONES

Aparato	Diámetro min. de la canalización (pulgadas) A.F.	Diámetro min. de la canalización (pulgadas) A.C.
Derivación a cocina	1"	3/4"
Derivación a baño	1"	3/4"
Inodoro	1/2"	
Lavabo	1/2"	1/2"
Fregadero	3/4"	3/4"
Lavavajillas	3/4"	3/4"
Lavadora	1"	1"
Secadora	1"	1"



ESQUEMA DE LA RED DE AGUA CALIENTE



ESQUEMA DE LA RED DE AGUA FRIA

ARQUITECTO:



:ARKITEKTOA

SITUACION:

PABLOENEA 1- GATZAGA, PASAIA

:KOKAPENA

PROMOTOR:

PASAIKO UDALA

:SUSTATZAILEA

FECHA:

MAITZA 2026 MAYO

:DATA

RENOVACIÓN DE LOCAL DE EDUCADORES DE CALLE

KALE HEZITZAILEEN LOKALAREN ERABERRITZEA

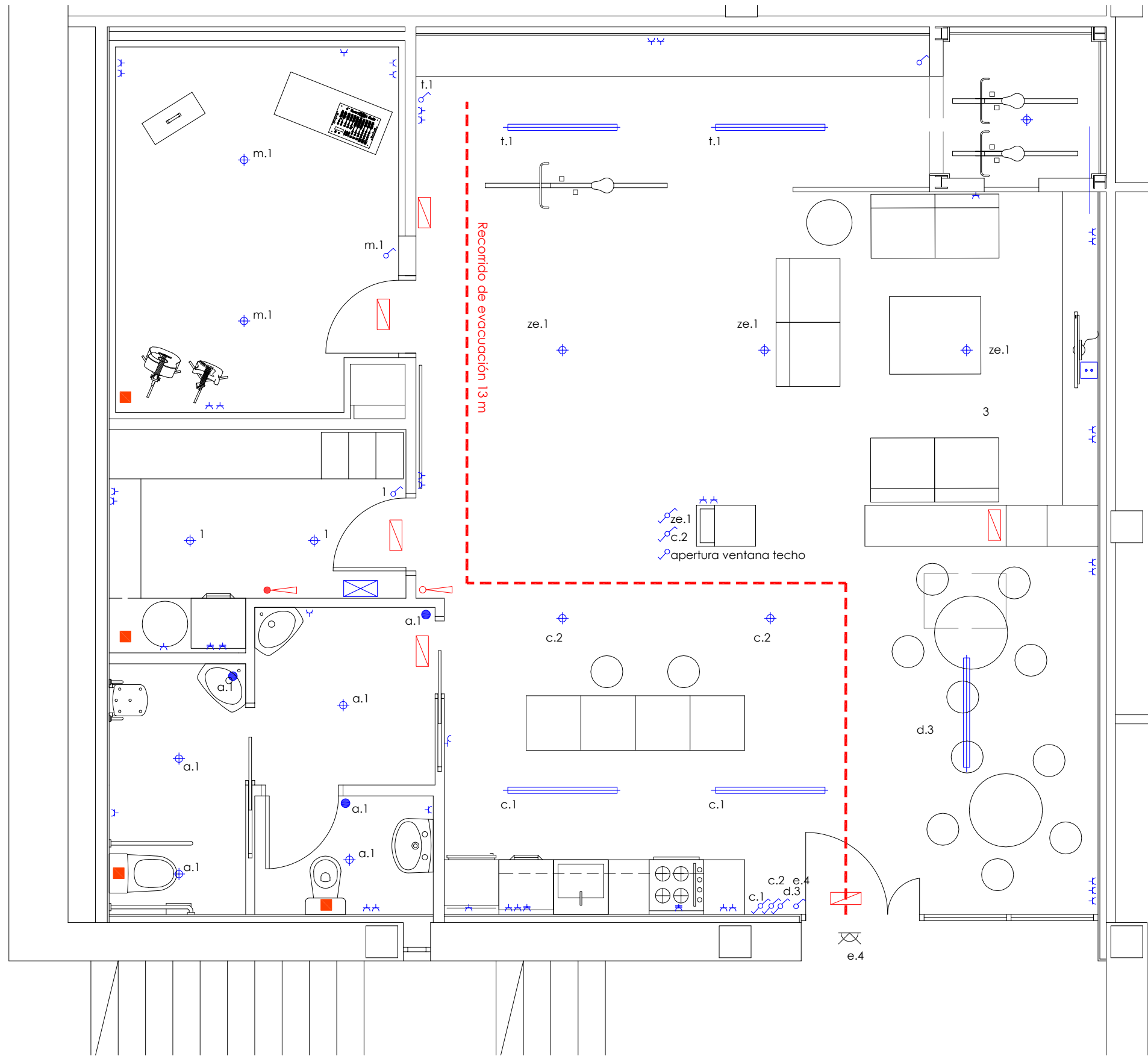
PROPUESTA - FONTERÍA Y CLIMATIZACION
PROPOSAMENA - ITURGINTZA ETA KLIMATIZAZIOA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

E: 1/50

OINARRIZKO ETA EGIKARITZE PROIEKTU





ELECTRICIDAD

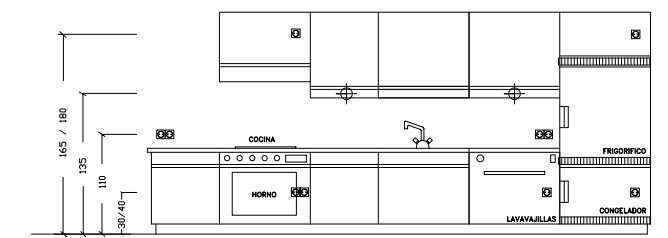
- Downlight LED
- Luminaria LED lineal
- Cuadro de encendidos
- Interruptor sencillo
- Enchufe 10/16 A
- Enchufe 20 A
- Enchufe 25 A
- Contador
- Cuadro general de distribución
- Extractor
- Acometida desde portal
- Encendido detector de presencia
- Aplique pared exterior

PROTEC. CONTRA INCENDIOS

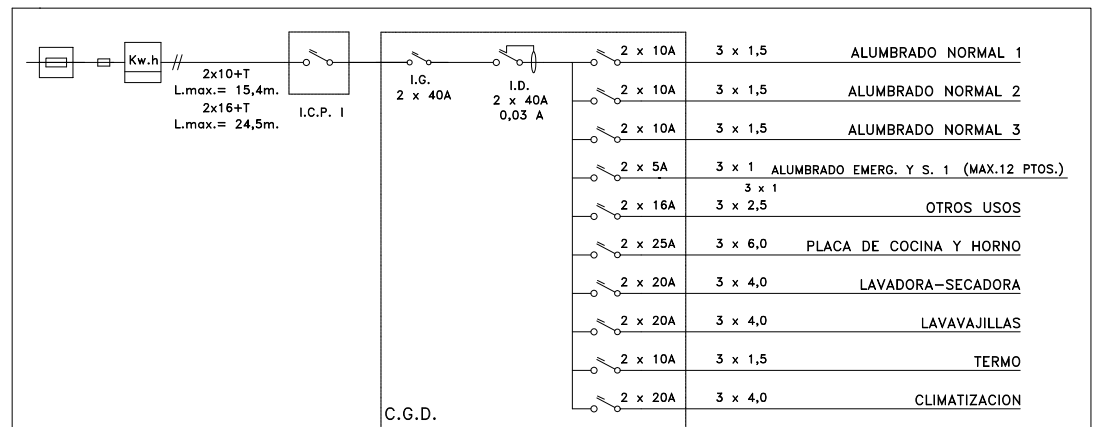
- Extintor de CO2 (34BC)
- Extintor de eficacia 21A-113B
- Recorrido de evacuación
- Luz de emergencia

TELECOMUNICACIONES

- Radio Televisión (RTV)



ESQUEMA DE INSTALACION INTERIOR DE LOCAL
GRADO DE ELECTRIFICACION ELEVADO



INSTALACION DE ENLACE	INSTALACION INTERIOR
CAJA GENERAL DE PROTECCION	INTERRUPTOR DIFERENCIAL
FUSIBLE	INTERRUPTOR AUTOMATICO MAGNETOTERMICO (PIA, IM, IG)
CONTADOR E. ACTIVA Y E. REACTIVA	LINEA O CIRCUITO MONOFASICO
ICP	I - Monopolar, II - Bipolar, III - Tripolar, IV - Tetrapolar, T - Temporizado